

LOŠINJ - BETON d.o.o. u stečaju

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU
STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

14 St-449/2023

LORIS RAK, stečajni upravitelj

6. siječnja 2026. godine



I. OSNOVNI PODACI O STEČAJNOM POSTUPKU

NAZIV SUDA:	TRGOVAČKI SUD U RIJECI
POSLOVNI BROJ:	14 St-449/2023
STEČAJNI DUŽNIK:	LOŠINJ – BETON d.o.o. u stečaju, Mali Lošinj, Priko 63, OIB: 22126413829
STEČAJNI SUDAC:	VERA JELENOVIĆ
STEČAJNI UPRAVITELJ:	LORIS RAK

II. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

IZVJEŠTAJNO RAZDOBLJE:

1. listopada 2025. godine do 31. prosinca 2025. godine

OPIS TIJEKA STEČAJNOG POSTUPKA

Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

Predmetno izvješće odnosi se na razdoblje od 1. listopada 2025. godine do 31. prosinca 2025. godine.

Stečajni dužnik nema zaposlenih radnika.

Stečajni dužnik je stranka sudskih postupaka koji se detaljnije navode u prilogu prethodne stečajne upraviteljice.

Stečajni upravitelj je dana 23. listopada 2025. godine dostavio Trgovačkom sudu u Rijeci prijedlog za ispravak rješenja Trgovačkog suda u Rijeci, 14 St-449/2023-91 od 5. lipnja 2024. godine.

Dana 9. studenoga 2025. godine stečajni upravitelj dostavio je Trgovačkom sudu u Rijeci prijedlog za brisanje založnog prava.

Dana 24. studenoga 2025. godine stečajni upravitelj je od Trgovačkog suda u Rijeci, posl. br. St-449/2023-133 zaprimio rješenje o ispravku rješenja St-449/2023-91 od 5. lipnja 2024. godine.

Dana 24. studenoga 2025. godine stečajni upravitelj je od Trgovačkog suda u Rijeci, posl. br. St-449/2023-134 zaprimio zaključak o upućivanju stečajnog upravitelja da se za brisanje založnog prava koje predlaže podneskom 9. studenoga 2025. godine obrati tijelu koje je naložilo upis tog razlučnog prava.

U izvještajnom razdoblju došlo je do unovčenja ukupno četiri vozila.

U izvještajnom razdoblju Općinski sud u Rijeci, Stalna služba u Malom Lošinj donio je rješenje posl. broj Ovr-1656/2025-2 od 14. studenoga 2025. godine kojim se sud oglašava nenadležnim za daljnje postupanje u ovom predmetu, te će se spis po pravomoćnosti ovog rješenja dostaviti Trgovačkom sudu u Rijeci kao stvarno i mjesno nadležnom sudu, a radi unovčenja nekretnine u stečajnom postupku.

U izvještajnom razdoblju stečajni upravitelj je primio obavijest Grada Rijeke izvještaj terenskog izvida na lokaciji ul. Šetalište XIII. divizije kod kbr. 32 i 34A (nekretnina u vlasništvu Stečajnog dužnika) iz kojeg je vidljivo da se gradilište nije adekvatno zaštićeno te je Grad Rijeka zatražio od Stečajnog dužnika da hitno u skladu s propisima i pravilima struke pristupi sanaciji/izvedbi zaštitne ograde na mjestu srušenog ogradnog zid uz nogostup, kao i da izvrši osiguranje građevne jame, a sve na način da prethodno izradi odgovarajuće rješenje po ovlaštenim projektantima (statičar i/ili geomehaničar) te žurno pristupite izvedbi istoga.

Stečajni upravitelj je zatražio ponudu za montažu zaštitne ograde te će se izvršiti njeno postavljanje u skladu sa zahtjevom Grada Rijeke.

III. STANJE STEČAJNE MASE

IZVJEŠTAJNO RAZDOBLJE:

1. srpnja 2025. godine do 30. rujna 2025. godine

OPIS STANJA STEČAJNE MASE

Prikaz primitaka i izdataka daje se za razdoblje 1. listopada 2025. godine do 31. prosinca 2025. godine u tablici sukladno podacima knjigovodstva stečajnog dužnika.

RED.BR.	OPIS PRIMITAKA	IZNOS
A)	PRIMITCI OD UPRAVLJANJA STEČAJNOM MASOM	1,04 €
1.	Primitci od najamnina i zakupnina	0,00 €
2.	Primitci od ugovornih i zateznih kamata	1,04 €
B)	PRIMITCI OD UNOVČENJA STEČAJNE MASE	52.243,55 €
1.	PRIMITCI OD UNOVČENJA PREDMETA NAD KOJIM POSTOJI RAZLUČNO PRAVO	52.243,55 €
1.1.	Primitci od unovčenja nekretnina	0,00 €
1.2.	Primitci od unovčenja pokretnina	52.243,55 €
1.3.	Primitci od unovčenja prava	0,00 €
2.	PRIMITCI OD UNOVČENJA OSTALIH PREDMETA STEČAJNE MASE	0,00 €
2.1.	Primitci od unovčenja nekretnina	0,00 €
2.2.	Primitci od unovčenja pokretnina	0,00 €
2.3.	Primitci od unovčenja prava	0,00 €
2.4.	Primitci od naplate tražbina	0,00 €
C)	OSTALI PRIMITCI	4.872,30 €
1.	Naplata troškova upravnih i sudskih postupaka	2.952,30 €
2.	Porezi, doprinosi i javna davanja	0,00 €
3.	Ostali primitci (jamčevine)	1.920,00 €
UKUPNO PRIMITCI		57.116,89 €

RED.BR.	OPIS IZDATAKA	IZNOS
A)	OBVEZE STEČAJNE MASE	12.832,15 €
1.	TROŠKOVİ STEČAJNOG POSTUPKA	568,27 €
1.1.	Sudski troškovi stečajnog postupka	0,00 €
1.2.	Nagrada stečajnog upravitelja (bruto iznos)	0,00 €
1.2.	Naknada troškova stečajnog upravitelja (bruto iznos)	568,27 €
2.	OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE	12.263,88 €
2.1.	Neto plaće i nadnice	0,00 €
2.2.	Troškovi poreza, prireza i doprinosa iz plaće	0,00 €
2.3.	Troškovi doprinosa na plaće	0,00 €
2.4.	Troškovi prijevoza na posao	0,00 €
2.5.	Ostali troškovi za radnike	0,00 €
2.6.	Troškovi uredskog i potrošnog materijala	0,00 €
2.7.	Troškovi električne energije	0,00 €
2.8.	Troškovi telefonskih i internetskih usluga	0,00 €
2.9.	Poštanski troškovi	0,00 €
2.10.	Materijalni troškovi	0,00 €
2.11.	Troškovi sudskih i upravnih pristojbi	0,00 €
2.12.	Bankarske naknade i naknade za platni promet	35,98 €
2.13.	Komunalne naknade, komunalne usluge i vodne naknade	0,00 €
2.14.	Troškovi oglašavanja	0,00 €
2.15.	Troškovi odvjetničkih i javnobilježničkih usluga	0,00 €
2.16.	Troškovi sudskih vještaka	0,00 €
2.17.	Troškovi računovodstvenih i knjigovodstvenih usluga	0,00 €
2.18.	Troškovi usluga privatne zaštite	0,00 €
2.19.	Naknade upravnih i parničnih troškova	0,00 €
2.20.	Najamnine i zakupnine	0,00 €
2.21.	Troškovi arhiviranja poslovne dokumentacije	0,00 €
2.22.	Premije osiguranja (osim osiguranja od odgovornosti st. upravitelja)	0,00 €
2.23.	Porezi i javna davanja (osim za radnike)	9.516,00 €
2.24.	Troškovi projektantskih i geodetskih usluga	0,00 €
2.25.	Ostali izdaci (povrat jamčevine)	2.711,90 €
B)	IZDACI NAMIRENJA RAZLUČNIH VJEROVNIKA	36.813,72 €
1.	POSLOVNA ULAGANJA d.o.o.	20.001,41 €
2.	REPUBLIKA HRVATSKA	16.812,31 €
C)	IZDACI NAMIRENJA STEČAJNIH VJEROVNIKA	0,00 €
1.	PRVI VIŠI ISPLATNI RED	0,00 €
1.1.	Stečajni vjerovnici prvog višeg isplatnog reda	
2.	DRUGI VIŠI ISPLATNI RED	0,00 €
2.1.	Stečajni vjerovnici drugog višeg isplatnog reda	
UKUPNO IZDACI		49.645,87 €

IV. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

IZVJEŠTAJNO RAZDOBLJE:

1. listopada 2025. godine do 31. prosinca 2025. godine

OPIS RADNJI KOJE SE NAMJERAVAJU PODUZETI

Naznačiti radnje koje stečajni upravitelj namjerava poduzeti u izvještajnom razdoblju.

U narednom izvještajnom razdoblju stečajni upravitelj upravljati će sa Stečajnom masom pažnjom dobrog gospodara.

U narednom vremenskom razdoblju stečajni upravitelj ispunjavati će obveze stečajne mase po njihovom dospjeću.

U narednom vremenskom razdoblju, nastaviti će se s radnjama unovčenja stečajne mase

U Rijeci, 6. siječnja 2026. godine

Loris Rak, stečajni upravitelj

R. B.	Protustranka	Svojstvo	Sud	Broj predmeta	VPS	Radi	Faza postupka
1	Igor Milenković	Tuženik	Trgovački sud u Rijeci	P-171/2025	48.128,48 EUR	isplata	Rasprava 10.03.2026.
2	BKS Bank	Ovrhovoditelj	Općinski sud u Rijeci - SS Mali Lošinj	Ovr - 999/2020	440.739,68 EUR	ovrha na nekretnini	Rješenje o nenadležnosti i ustupanju TS RI
3	Rudar d.o.o.	Tužitelj	Trgovački sud u Rijeci	P-538/2025 (ranije P-685/2016)	22.205,05 EUR	isplata	predloženo presumirano povlačenje tužbe
4	Vera Milenković	Tuženik	Trgovački sud u Rijeci	P-435/2025	36.467,29 EUR	isplata	ročište 20.01.2026.
5	Milorad Lukić	Tužitelj	Općinski sud u Sisku - SS Glina	Pr-49/2024	23.624,66 EUR	naknada štete	prvostupanjska presuda kojom je odbijen tužbeni zahtjev; žalba
6	Vlatko Ćorluka	Tužitelj	Trgovački sud u Rijeci	Povrv – 95/2025	20.508,34 EUR	isplata	rješenje o povlačenju tužbe; žalba
7	Budapesti ingatlan d.o.o.	Tužitelj	Trgovački sud u Rijeci	P-513/2023	901.442,43 EUR	utvrđenje osnovanosti tražbine	Prekid postupka

8	Budapesti ingatlan d.o.o.	Tužitelj	Općinski sud u Rijeci - SS Mali Lošinj	P-1885/2021 (P-800/2021 P-376/2018 P- 3879/2015)		Predaje u posjed	Prekid postupka
9	Budapesti ingatlan d.o.o.	Tužitelj	Općinski sud u Rijeci - SS Mali Lošinj	P-4652/2015		isplate	Prekid postupka
10	RH	Ovrhovoditelj	Općinski sud u Rijeci - SS Mali Lošinj	Ovr- 601/2025	3.759,08	proglašenje pljenidbe i prijenosa nedopuštenim	traži se očitovanje ovrhovoditelja